

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 23



POLEGAR DIREITO



Maria José da Silva Araújo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CAEDMATA 00000000

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001439338

DATA DE
EXPEDIÇÃO

22/03/2002

NOME

Maria José da Silva Araújo

FILIAÇÃO Antonio Francisco de Araújo

e Izabel da Silva Araújo

NATURALIDADE

Coxim-MS

DATA DE NASCIMENTO

12/07/1980

DOC ORIGEM

C N 10.125 L A-08 F 209V

Coxim-MS

CPF



Gaudêncio Baptista Neto

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

008.802.021-57

Nome

MARIA JOSE DA SILVA ARAUJO

Nascimento

12/07/1980



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PI52

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Francisco J da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.530.681

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/05/2018

NOME

Francisco Vieira da Silva

FILIAÇÃO

Francisco Chagas da Silva
Francisca Vieira de Sousa

NATURALIDADE

Caririçu - CE

DATA DE NASCIMENTO

11/05/1979


DOC. ORIGEM

C N 9959 L A061 F 035V
Caririçu - CE

CPF

840.400.093-04

1ª Via


Maxrilton Ferreira de Souza
Perito Papiloscopista
ASSINATURA DO DIRETOR

PIS / PASEP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 16.413.826/0001-60 - Insc. Est. 26.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MÊS - CONVENCIONAL (TARIFA TEE57/17) Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

MARIA JOSE DA SILVA ARAUJO

RUA ZALTO BARBOSA, 10 / Q 08 L 03 14 037 07 687578 - SANTA TEREZINHA
RIO VERDE DE MATO GROSSO DO SUL CEP 79800-000 (99 - 37)
ROTEIRO 13 - 37 - 10 - 4240

CPF/CNPJ/RATN: 008.802.021-57

CÓDIGO DO CLIENTE

10/2975013-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

D5247874881

REF: MÊS / ANO

Jun / 2025

VENCIMENTO

27/06/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 114,17



NOTA FISCAL Nº 029024370 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/05/25
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
50150615413320000150650010290243702014018363

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Def. 47/2025) (TSEE 51.98)

Sua unidade foi faturada como Banca Fielidade, tendo um desconto de R\$ 30,00.
Reajuste Tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme RSE-HCP-343/ANEEL-1.
- Leitura confirmada
- O vencimento desta fatura foi prorrogado devido sua opção de atendimento especial.

Datas de Leituras

Leitura Anterior

20/05/25

Leitura Atual

20/06/25

Nº Dias

31

Próxima Leitura

21/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30 kWh - BR	KWH	30	0,337910	10,13	0,51	10,13	17	1,72	0,263420
Consumo - 31 a 100 kWh - BR	KWH	70	0,579300	40,55	2,04	40,55	17	6,89	0,451590
Consumo - 101 a 200 kWh - BR	KWH	03	0,368940	25,07	1,43	25,07	17	4,26	0,677380
Adic. B Vermelha				0,05	0,05	0,05	17	0,08	
Adic. B Amarela				0,03	0,04	0,04	17	0,07	
Subsidio				51,35	2,59	51,35	17	8,73	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CUSTO DE RECALIBRAÇÃO NORMAL (RZ) 05				11,16	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA (RZ) 05				1,81	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA (RZ) 05				0,71	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA (RZ) 05				2,47	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA (RZ) 05				2,95	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETARIA (RZ) 05				0,76	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsidio				-40,03	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				114,17	6,77	134,44		22,85	

CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

Jun/25	133	31
Mai/25	190	31
Abr/25	169	28
Mar/25	190	31
Fev/25	175	31
Jan/25	185	29
Dez/24	172	28
Nov/24	190	30
Media	182	30

* Faturamento pela mediatronia

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	111,57	1,0845	1,20
COFINS	111,57	4,9955	5,57
ICMS	134,44	17,0000	22,85

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, inciso V, alínea I do E.O. nº 94/05 - 1999
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
D5247874881	KWH	Total	99906	100139	1	133

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00029750130
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 20/06/2025

ITAU

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU

34191.09115 57807.952932 85972.140009 5 11250000011417

PAGADOR: MARIA JOSE DA SILVA ARAUJO - CPF/CNPJ: 008.802.021-57

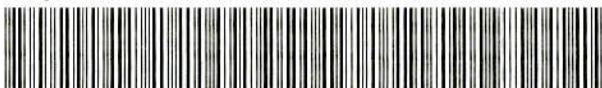
RUA ZALTO BARBOSA, 10 / Q 08 L 03 14 037 07 687578 - SANTA TEREZINHA

RIO VERDE DE MATO GROSSO DO SUL CEP 79800-000

Nosso Nr.	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/11578079-5	002975013202506	27/06/2025	R\$ 114,17	

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 16.413.826/0001-60
Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900

Agência / Código do Beneficiário: 2838 - 592214



PAGUE POR PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA JOSE DE SILVA ARAUJO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTAVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001439338, SESP/MS	CPF: 008.802.021-57
ENDEREÇO: RUA IZAILTO BARBOSA, Nº10, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99834-7564	

DECLARANTE:

NOME: FRANCISCO VIEIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTAVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	
RG: 2530681, SESP/MS	CPF: 840.400.093-04
ENDEREÇO: RUA IZAILTO BARBOSA, Nº10, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99834-7564	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 26 de junho de 2025

DECLARANTE

MARIA JOSE DE SILVA ARAUJO

Maria Jose de Silva Araujo

DECLARANTE

FRANCISCO VIEIRA DA SILVA

Francisco Vieira da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA JOSE DE SILVA ARAUJO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTAVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001439338, SESP/MS	CPF: 008.802.021-57
ENDEREÇO: RUA IZAILTO BARBOSA, Nº10, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99834-7564	

OUTORGANTE:

NOME: FRANCISCO VIEIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTAVEL	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE MANUTENÇÃO	
RG: 2530681, SESP/MS	CPF: 840.400.093-04
ENDEREÇO: RUA IZAILTO BARBOSA, Nº10, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99834-7564	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 26 de junho de 2025

OUTORGANTE

MARIA JOSE DE SILVA ARAUJO

Maria Jose de Silva Araujo

OUTORGANTE

FRANCISCO VIEIRA DA SILVA

Francisco Vieira da Silva

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 7152308756

1.10 Data da entrevista: 09/06/2025

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: 150.0

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: IZAILTON BARBOSA

1.15 - Número: 0000000000000010

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA JOSE DA SILVA ARAUJO

5.02 - CPF: 008.802.021-57

4.08 - Data de Nascimento: 12/07/1980

Pico Verde de MT/MS 09/06/2025
Local e Data

Maria Jose da Silva Araujo
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Duizete B. de Carvalho
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
7152308756	26/05/2022	09/06/2025	09/06/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	
Município de cadastramento			
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS			
Endereço			
SANTA TEREZINHA - RUA IZAILTON BARBOSA 10 - CEP: 79480000			

Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIA JOSE DA SILVA ARAUJO	12/07/1980	21014152404	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

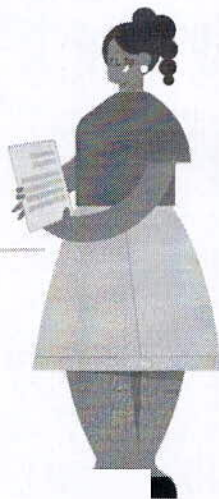
Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
2p7e.CuKf.tV9V.xjd4

Consulta realizada em **09/06/2025** às **09:50:27**



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A PRAZO ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR DOUGLAS APARECIDO DE OLIVEIRA BARBOSA brasileiro, solteiro, motorista, portador da CI/RG nº 62.369.702-6 expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob nº 017.073.851-57 residente e domiciliado na Av. Afonso Pena nº 1308, Residencial Afonso Pena, Centro, na cidade de Campo Grande - MS.

COMPRADORA FRANCISCA VIEIRA DE SOUSA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº 1932284-90 expedida pela SSP/CE inscrita no CPF(MF) 387.645.553-72 residente e domiciliada na Rua Laudemiro Ferreira Borges, nº 40, Bairro Santa Terezinha nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Prazo entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel **LOTE TERRENO** urbano determinado sob **LOTE 03 da QUADRA 08** localizado na Rua Izailto Barbosa nº 10, Bairro Santa Terezinha, com terreno medindo **10,00** metros de frente e aos fundos, por **30,00** metros lado esquerdo e lado direito, perfazendo uma área total de **300,00 M/2**, com benfeitorias uma casa construída em alvenaria contendo 06 cômodos, 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 lavanderia, com **56,00 M/2**, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabiliza pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

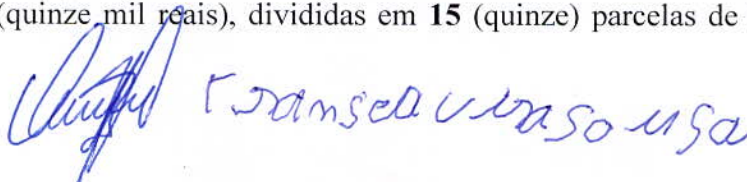
Cláusula Terceira – A COMPRADORA se responsabiliza pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, com posse definitiva a COMPRADORA.

Cláusula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Cláusula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagara ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), com pagamento da seguinte forma: uma entrada de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais), em dinheiro moeda corrente no País, e o restante **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), divididas em **15** (quinze) parcelas de **R\$ 1.000,00** (um

 Francisca Vieira de Sousa

mil reais), representada em Notas Promissória iniciando o pagamento em 10/08/2018 a findar-se em 10/09/2019.

Em caso de atraso nas parcelas será cobrada multa de 2% e juros 1% por mês.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.


Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 03 de julho de 2018.



Douglas Aparecido de Oliveira Barbosa (vendedor)



Francisca Vieira de Sousa (Compradora)

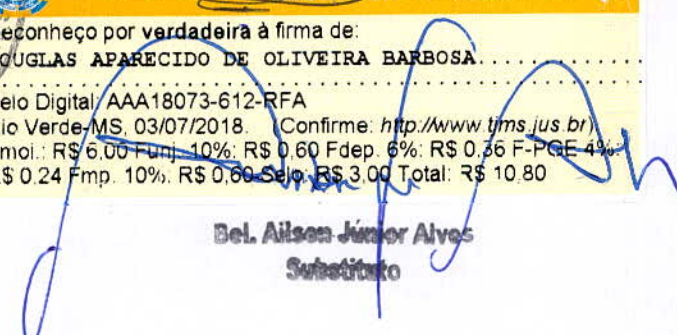
Testemunhas:

1 _____

2 _____



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL		Bel. Renato Costa Alves - Tabelião Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000 Telefax: (67) 3632-1351 - Rio Verde - MS
Reconheço por verdadeira a firma de: DOUGLAS APARECIDO DE OLIVEIRA BARBOSA		
Selo Digital/ AAA18073-612-RFA		
Rio Verde-MS, 03/07/2018. Confirme: http://www.tjms.jus.br		
Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$ 0,36 F-PGE 4%: R\$ 0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Selo: R\$ 3,00 Total: R\$ 10,80		


Bel. Ailsen Junior Alves
Substituto